



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/63

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
11.06.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Aralık** ayı toplantısının **10.12.2020** tarihli birleşiminde **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde, Muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.12.2020** tarihli ve **12594** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38C25B4C, F38C25B4D nazım imar planı paftaları üzerinde muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38C25B4C, F38C25B4D nazım imar planı paftaları üzerinde 402, 404 ve 405 nolu imar adaları mevcut imar planında meskun konut alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu imar adalarının yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğinde yeniden düzenlenmiş olan imar adaları ile imar adalarının güneyinden geçen 12 metrelik taşıt yolunun daraldığı anlaşıldığından teklifin **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)